

Приложение № 1  
 к Договору № П-Т-18.4/\_\_\_\_\_  
 от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Состав общего имущества многоквартирного дома\***

|      |                                                                                   |                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.   | Общая площадь дома, кв.м.                                                         | 41464,5                           |
| 1.1. | общая площадь жилых помещений, кв.м.                                              | 23 484,8                          |
| 1.2. | общая площадь нежилых помещений, кв.м.                                            | 6873,3                            |
| 2.   | Год постройки                                                                     | 2019                              |
| 3.   | кадастровый номер                                                                 | 78:36:0013262:311                 |
| 4.   | <u>Материал стен</u>                                                              | Монолитный железобетон, газобетон |
| 5.   | <u>Материал перекрытий</u>                                                        | Монолитный железобетон            |
| 6.   | <u>Этажность, шт.</u>                                                             | 15                                |
| 7.   | Число подъездов, шт.                                                              | 6                                 |
| 8.   | Число квартир, шт.                                                                | 468                               |
| 9.   | Число нежилых помещений, шт.                                                      | 25                                |
| 10.  | Пред лифтовые площадки, шт.                                                       | 1                                 |
| 11.  | Лифты, лифтовые и иные шахты, шт.                                                 | 12                                |
| 12.  | Коридоры, шт.                                                                     | -                                 |
| 13.  | Лестницы, шт.                                                                     | -                                 |
| 14.  | Машинные помещения (шт)                                                           | 6                                 |
| 15.  | Мусоропроводы, шт.                                                                | нет                               |
| 16.  | Чердак (да, нет)                                                                  | нет                               |
| 17.  | Выход на кровлю (да, нет)                                                         | да                                |
| 18.  | Подвалы (да, нет)                                                                 | да                                |
| 19.  | Оборудование (механическое, электрическое, санитарно-техническое, иное) (да, нет) | да                                |
| 20.  | Контейнерные площадки (да, нет)                                                   | да                                |
| 21.  | Внутридомовые инженерные сети:                                                    |                                   |
|      | - холодного водоснабжения (да, нет)                                               | да                                |
|      | - горячего водоснабжения (да, нет)                                                | да                                |
|      | - теплоснабжения (да, нет)                                                        | да                                |
|      | - водоотведения (да, нет)                                                         | да                                |
|      | - электроснабжение (да, нет)                                                      | да                                |
|      | - класс энергоэффективности                                                       | C+ Нормальный                     |
| 22.  | Элементы благоустройства:                                                         | -                                 |
| 23.  | Система видеонаблюдения (наружное/внутреннее)                                     | да                                |

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое), центральное отопление, водопровод, электроосвещение, радиоточка, телефон, антенна ТВ, вентиляция, лифты, канализация, расположенных за пределами внутренних поверхностей стен квартиры(помещения).

\*Без учёта Перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) в т.ч. застроено, асфальтовое покрытие, в т.ч. тротуар. Контейнерная площадка – одна.

**Перечень внутриквартирных коммуникаций,  
за состояние которых несет ответственность  
собственник помещения.**

1. К общему имуществу в Доме относятся помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

2. Границей эксплуатационной ответственности собственника помещения, является внутренняя поверхность стен квартиры (помещения), ограждения балконов или лоджий, рамы, оконные заполнения, и входная дверь в квартиру (помещение), а также инженерные системы: механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, расположенное (проходящее) внутри квартиры (помещения) и обслуживающее более одного помещения.

В состав внутриквартирного имущества, расположенного в помещении собственника, за надлежащее состояние которого, ремонт и поддержание его в рабочем состоянии, несет ответственность собственник жилья, отнесены:

- *система водоотведения:* канализационная труба (стояк), канализационные выпуски, фасонные части (включая отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины и тройники) заглушек, ответвлений от стояков и иного оборудования, расположенного на этих сетях в границах квартиры (помещения).

- *система холодного и горячего водоснабжения:* состоящая из стояков, ответвлений от стояков, первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, полотенцесушителя, внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, внутренняя разводка на ХВС и ГВС (от туалета до ванной комнаты и до кухни), а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях в границах квартиры (помещения).

- *система вентиляции* от туалета-ванной, кухни до общего стояка с решетками;

- *система освещения* квартир, электроснабжение квартир;

- *оконные проемы, двери* в квартиры.

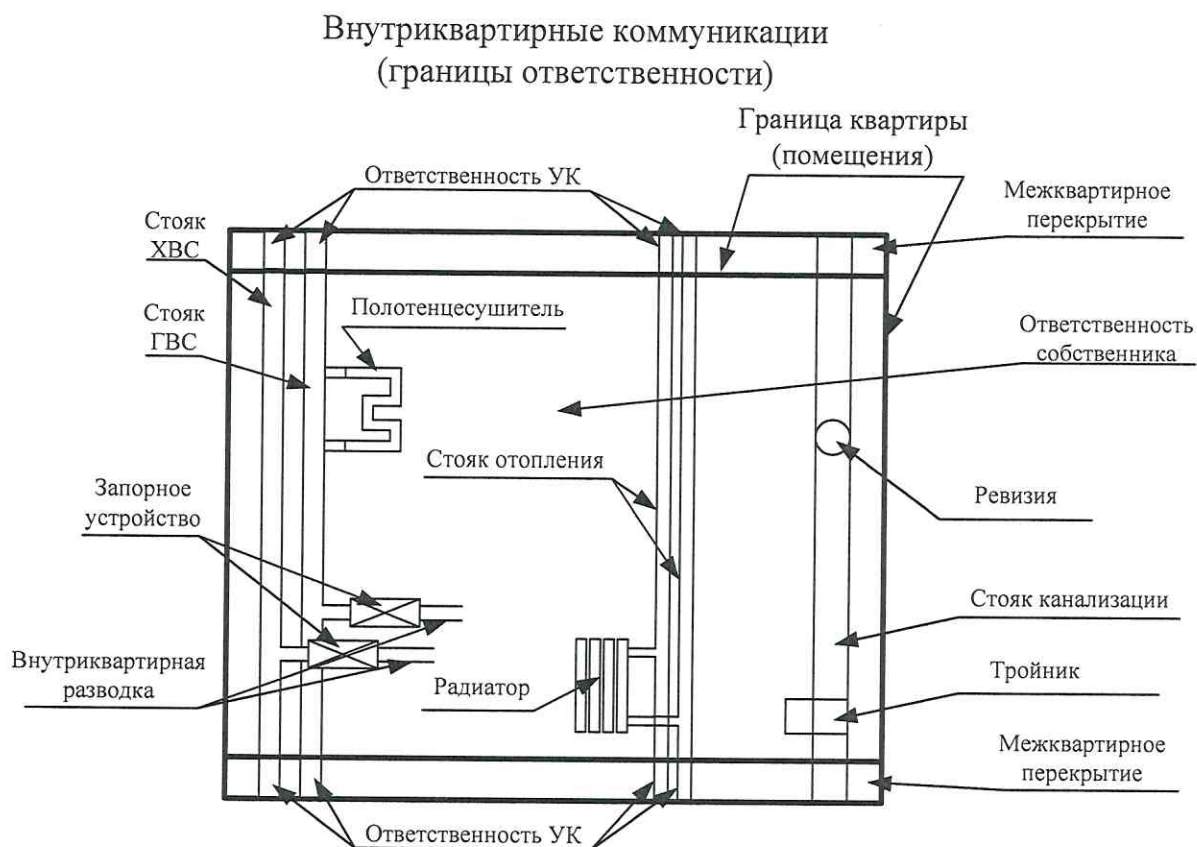
- *система отопления:* состоящая из стояков, ответвлений от стояков, обогревающих элементов (радиаторов), регулирующей и запорной арматуры, внутриквартирных приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях в границах квартиры (помещения).

- *система электроснабжения:* состоящая из сетей (кабелей) от этажных щитов типа ЩЭ в которых смонтированы вводные автоматические выключатели для защиты на каждую квартиру до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях в

границах квартиры (помещения).

Запрещается в жилых и нежилых помещениях, заделывать в конструкции стен, зашивать другим материалом, закрывать, существующие каналы прокладки общих сантехнических коммуникаций и системы теплоснабжения капитальным способом. Для этого необходимо использовать легкосъёмные конструкции, ревизионные люки.

**ВНИМАНИЕ!** Собственники жилых и нежилых помещений обязаны допускать в занимаемые ими помещения работников управляющей организации для технического и санитарного осмотра состояния жилых и нежилых помещений, технического и иного оборудования, находящегося внутри этих помещений, а также при необходимости, разрешать производить капитальный, текущий и срочный ремонты, устранять аварии.



Собственник \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_